



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
HELLENIC REPUBLIC



ρυθμιστική αρχή
σιδηροδρόμων
regulatory
authority
for railways

Αθήνα, 23/05/2023

Αριθ. Πρωτ. : 1535

ΑΠΟΦΑΣΗ (43/2023)

της 212ης Συνεδρίασης της Ολομέλειας της 23.05.2023

ΘΕΜΑ : Αναπροσαρμογή του μισθώματος του κτηρίου που στεγάζεται η ΡΑΣ.

Η ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ

Έχοντας υπόψη :

1. το ν. 3891/2010 (Α' 188) «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα», όπως ισχύει.
2. τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης της ΡΑΣ (Δ4δ/οικ.89995/15.11.2018 – ΦΕΚ Β' 5781/2018), όπως τροποποιήθηκε με την με υπ' αριθμ. Δ4δ/18014/12.04.2019 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1432/2019).
3. το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10.09.1979) «Περί τρόπου ενέργειας υπό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
4. το άρθρο 56 του ν. 4876/2021 (ΦΕΚ Α' 251 / 23.12.2021) «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως αντικατέστησε την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4081/2012.
5. το άρθρο 121 του ν. 4926/2022 (ΦΕΚ Α' 82/20-04-2022) «Εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου για τη δραστηριοποίηση των πλοίων αναψυχής και των τουριστικών ημερόπλοιων, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του κλάδου των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και άλλες διατάξεις».
6. το άρθρο 96 του ν. 5007/2022 (ΦΕΚ Α' 241 / 23.12.2022) «Ολοκληρωμένο Σύστημα Παροχής Ανακουφιστικής Φροντίδας - Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».

7. την υπ. αριθμ. πρωτ. 2258 / 02.06.2014 Διακήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της ΡΑΣ.
8. την υπ. αριθμ. πρωτ. 2919 / 07.01.2015 Οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΟΥΣΗ Α.Ε.».
9. το από 30/01/2015 Ιδιωτικό Συμφωνικό Μίσθωσης Ακινήτου.
10. την από 30/01/2015 Απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.
11. το από 01/04/2015 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής του ακινήτου.
12. το από 11/05/2023 (ΡΑΣ 1423/12.05.2023) αίτημα αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΟΥΣΗ Α.Ε.».
13. την υπ. αριθμ. πρωτ. 1474 / 17.05.2023 Εισήγηση της Προέδρου προς την Ολομέλεια της ΡΑΣ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

την έγκριση της αύξησης του μισθώματος του κτηρίου που στεγάζεται η Ρυθμιστική Αρχή Σιδηροδρόμων (Σταδίου 33, 7^ο όροφο) από την 01η/06/2023 κατά 3%, που σημαίνει ότι το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα 3.502,00€.

Η Πρόεδρος

Ιωάννα Τσιαπαρικού