



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
HELLENIC REPUBLIC

Αθήνα, 15/03/2024

Αριθ. Πρωτ. : 1071



ρυθμιστική αρχή  
σιδηροδρόμων  
regulatory  
authority  
for railways

## ΑΠΟΦΑΣΗ (21/2024)

της 246ης Συνεδρίασης της Ολομέλειας της 15.03.2024

**ΘΕΜΑ : Αναπροσαρμογή του μισθώματος του κτηρίου που στεγάζεται η ΡΑΣ.**

### Η ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ

Έχοντας υπόψη :

1. το ν. 3891/2010 (Α' 188) «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα», όπως ισχύει.
2. τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης της ΡΑΣ (Δ4δ/οικ.89995/15.11.2018 – ΦΕΚ Β' 5781/2018), όπως τροποποιήθηκε με την με υπ' αριθμ. Δ4δ/18014/12.04.2019 ΚΥΑ (ΦΕΚ. Β' 1432/2019).
3. το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10.09.1979) «Περί τρόπου ενέργειας υπό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
4. την υπ. αριθμ. πρωτ. 2258 / 02.06.2014 Διακήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της ΡΑΣ.
5. την υπ. αριθμ. πρωτ. 2919 / 07.01.2015 Οικονομική προσφορά της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΟΥΣΗ Α.Ε.».
6. το από 30/01/2015 Ιδιωτικό Συμφωνικό Μίσθωσης Ακινήτου.
7. την από 30/01/2015 Απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.
8. το από 01/04/2015 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής του ακινήτου.
9. το άρθρο 51 του ν. 5045/2023 «Ενίσχυση του εισοδήματος των μισθωτών, των νέων, της οικογένειας και της εργασίας Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλες επείγουσες διατάξεις».

10. την υπ. αριθμ. πρωτ. 1535/23.05.2023 (43η/2023) Απόφαση της Ολομέλειας, σχετικά με την αναπροσαρμογή του μισθώματος του κτηρίου που στεγάζεται η ΡΑΣ, μετά από το από 11/05/2023 (ΡΑΣ 1423/12.05.2023) αίτημα του ιδιοκτήτη.
11. το από 04/01/2024 (ΡΑΣ 51/08.01.2024) αίτημα του ιδιοκτήτη για αναπροσαρμογή του μισθώματος του 2024.
12. την από 05/02/2024 γνωμοδότηση της δικηγόρου της ΡΑΣ.
13. την υπ. αριθμ. πρωτ. 563/08.02.2024 απάντηση της ΡΑΣ στο από 04/01/2024 αίτημα του ιδιοκτήτη.
14. το από 09/02/2024 (ΡΑΣ 575/09.02.2024) αίτημα αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΟΦΙΑ ΜΑΡΟΥΣΗ Α.Ε.».
15. το οριζόμενο ποσοστό του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΕΛΣΤΑΤ για το οικονομικό έτος 2023, σε σχέση με το αντίστοιχο δείκτη του προηγούμενου έτους.
14. την υπ. αριθμ. πρωτ. 862 / 04.03.2024 Εισήγηση της Προέδρου προς την Ολομέλεια της ΡΑΣ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την έγκριση της αύξησης του μηνιαίου μισθώματος με αναδρομική ισχύ από την 01/01/2024 κατά 3,5%, που σημαίνει ότι θα ανέλθει στα 3.624,57€, σύμφωνα με την παρ. Β του άρθρου 2 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου.

Στην περίπτωση που υπάρξει νομοθετική πρόβλεψη μέσα στο έτος, θα υπερισχύσουν οι προβλεπόμενες διατάξεις περί μισθωμάτων ακινήτων που μισθώνονται από το δημόσιο.

Καταβολές μισθωμάτων που θα γίνουν εντός του έτους 2024 από τη ΡΑΣ καθ' υπέρβαση του ανώτατου ποσοστού αναπροσαρμογής, που θα ορίζεται με νέα νομοθετική διάταξη όταν αυτή ψηφιστεί, θα συμψηφισθούν με επόμενα μισθώματα, μετά την έναρξη της ισχύος της.

**Η Πρόεδρος**

**Ιωάννα Τσιαπαρίκου**