



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
HELLENIC REPUBLIC

Αθήνα, 06-08-2026

Αρ. Πρωτ.: 2940



ρυθμιστική αρχή
σιδηροδρόμων
regulatory
authority
for railways

ΑΠΟΦΑΣΗ (62/2026)

της 22ης Συνεδρίασης της Ολομέλειας της 03.08.2026

Θέμα: «Έγκριση του Πρακτικού Διενέργειας του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού που διακηρύχθηκε με την Διακήρυξη με αρ. πρωτ 2205/17.06.2026 (ΑΔΑ: Ρ007ΟΚΠ2-ΖΧΘ), για «τη μίσθωση ακινήτου στον Κεντρικό Τομέα του Δήμου Αθηναίων, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 (Α'212)»

Η ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΤΗΣ ΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του Π.Δ. 715/1979 (Α'212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύουν.
 - β) του Κεφαλαίου Γ' «Σύσταση Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων» του ν. 3891/2010 «Αναδιάρθρωση, εξυγίανση και ανάπτυξη του ομίλου ΟΣΕ και της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και άλλες διατάξεις για το σιδηροδρομικό τομέα» (Α'188) και ιδιαίτερα τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 29.
 - γ) του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
 - δ) του Κεφαλαίου ΙΑ' «Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του Ν. 4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας & Διαχείρισης της ΡΑΣ (ΦΕΚ 5781/τ. Β'/21.12.2018), όπως ισχύει.
3. Την Επιλογή και Διορισμό Προέδρου, Αντιπροέδρου και μελών της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων (ΦΕΚ 808/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./07.07.2025).
4. Την με αρ. 33/2026 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης της Ολομέλειας της ΡΑΣ με την οποία αποφασίστηκε α) η αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου που θα στεγάσει τις υπηρεσίες της ΡΑΣ και β) η έγκριση των όρων της παρούσης.

5. Τη με αριθ. 33/2026 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης της Ολομέλειας της ΡΑΣ, με την οποία αποφασίσθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΡΑΣ και εγκρίθηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης.
6. Την με αρ. πρωτ. 1952/02-06-2026 απόφαση έγκρισης ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9ΗΔΣΟΚΠ2-Ρ2Ρ).
7. Τη με αρ. πρωτ. 2006/04-06-2026 βεβαίωση πολυετούς υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ068ΟΚΠ2-ΟΞΝ).
8. Τη με αριθ. πρωτ. 2205/17.06.2026 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου στον Κεντρικό Τομέα του Δήμου Αθηναίων για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΡΑΣ (ΑΔΑ: Ρ007ΟΚΠ2-ΖΧΘ).
9. Τη με αριθ. πρωτ. 2570/13.07.2026 απόφαση της Προέδρου της ΡΑΣ περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού (ΑΔΑ: 92ΡΡΟΚΠ2-ΚΣΥ)
10. Τη με αριθ. πρωτ. 2579/14.07.2026 απόφαση της Προέδρου της ΡΑΣ περί τροποποίησης της σύνθεσης της Επιτροπής Διενέργειας του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού (ΑΔΑ:Ψ7Ψ7ΟΚΠ2-ΟΡΗ).
11. Το από 22.07.2026 Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2722/23.07.2026 ερώτημα της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού προς τον Νομικό Σύμβουλο της ΡΑΣ.
13. Τη με αριθ. πρωτ. 2723/23.07.2026 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της ΡΑΣ.
14. Το από 28.07.2026 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού
15. Την από 28.07.2026 Έκθεση Καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.
16. Το από 28.07.2026 Πρακτικό Διενέργειας του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, με το οποίο η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού υπέρ της εταιρείας ΜΑΡΚΕΛ Α.Ε.
17. Την από 31.07.2026 εισήγηση της Μονάδας Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της ΡΑΣ.
18. Την από 3.8.2026 προφορική εισήγηση της Προέδρου της ΡΑΣ.
19. Το από 3.8.2026 Πρακτικό της 22ης Συνεδρίασης της Ολομέλειας της ΡΑΣ.
20. Την ανάγκη ολοκλήρωσης της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την έγκριση του από 28.07.2026 Πρακτικού Διενέργειας του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη **μίσθωση των γραφείων του 7^{ου} ορόφου, επί της οδού Σταδίου 33, Τ.Κ. 105 59**, Κεντρικού Τομέα του Δήμου Αθηναίων, **συνολικής έκτασης 458 τ.μ.** για τη στέγαση των υπηρεσιών της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων, **έναντι συνολικού μηναίου τιμήματος έξι χιλιάδων διακοσίων είκοσι δύο (6.222) ευρώ.**
2. Την **κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού υπέρ της εταιρείας ΜΑΡΚΕΛ Α.Ε.**, σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία επιπλέον προτείνει στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μισθώσεως να περιληφθεί μεταξύ άλλων, ως απαραίτητος όρος «*η εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαμόρφωση ενός (1) χώρου υγιεινής ως κατάλληλου για τη χρήση από άτομα με αναπηρία*», πριν την παράδοση του ακινήτου προς χρήση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. Θ.1 της διακήρυξης.

Αρμόδια για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μισθώσεως είναι σύμφωνα με την παρ.22 του άρθ.27 του ν.3891/2010 «*[η] Πρόεδρος της και όταν αυτ[ή] κωλύεται ο Αντιπρόεδρος. Σε περίπτωση*

κωλύματος του τελευταίου, η Ρ.Α.Σ. ορίζει με απόφασή της το μέλος, που θα την εκπροσωπεί για συγκεκριμένη πράξη ή ενέργεια ή κατηγορία πράξεων ή ενεργειών».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δρ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΪΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Συν/να

1. Το από 22.07.2026 Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού
2. Το από 28.07.2026 Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού
3. Την από 28.07.2026 Έκθεση Καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου
4. Το από 28.07.2026 Πρακτικό Διενέργειας Διαγωνισμού